le lien GESTIONNAIRES

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

40e anniversaire

Un nouveau cycle de gestion

SEPTEMBRE 2015

Bonjour!

C'est avec une grande fierté que je m'adresse à vous pour la première fois à titre de nouvelle conseillère à l'autogestion. J'entreprends ce mandat avec beaucoup d'enthousiasme et en anticipant le plaisir de collaborer avec l'ensemble des gestionnaires.

Nous avons la chance à la Coopérative d'avoir un outil qui nous permet de communiquer entre nous régulièrement. Avec le soutien de l'équipe en poste, nous avons ainsi le plaisir de transmettre de l'information aux gestionnaires 3 ou 4 fois par année.

Vous trouverez donc dans les pages de ce bulletin l'ensemble des informations sur les choses à faire pour l'automne.

Que nous le voulions ou non, l'hiver approche, et certaines préparations sont à faire. Entre autres, le renouvellement de votre contrat de déneigement ou la recherche d'un nouveau déneigeur pour certains d'entre vous.

Vous trouverez dans les pages qui suivent la liste des déneigeurs qui ont déjà été utilisés par les membres de la coopérative, ainsi que le contrat type à utiliser. Comme vous le constaterez, le contrat comprend 3 copies, une pour la maison, une pour le déneigeur et la troisième copie à remettre au bureau de la coopérative. Notez cependant que vous n'êtes pas obligés d'utiliser le modèle de la coopérative.

Il y a également la journée de corvée d'automne à planifier : racler le terrain, ramasser les feuilles, rentrer la tondeuse et sortir les pelles, faire des provisions de sable et de sel pour les escaliers, etc. J'en profite pour vous rappeler que la Ville a une collecte des feuilles mortes durant la semaine du 9 novembre. Le calendrier des collectes de chacun des arrondissements est disponible sur le site Internet de la Ville de Sherbrooke dans la section environnement.

Je vous donne rendez-vous à la **prochaine réunion d'autogestion le 23 septembre.**
Bon automne!

Sonia Lamarche
Conseillère à l'autogestion

www.chce.coop
Le Lien gestionnaire est disponible en version électronique

La coopérative a 40 ans cette année !

Bon anniversaire à tous les membres !

À faire

- ❑ Faites parvenir à la Coopérative une copie du contrat de déneigement.
- ❑ Vous devez retourner à la Coopérative le formulaire des membres désignés avant le 2 octobre.
- ❑ Faites circuler l'information sur les formations aux membres et assurez-vous qu'ils s'inscrivent à l'avance. Le nombre de place est limité.
- ❑ Vous êtes un nouveau gestionnaire? Inscrivez-vous à la formations offerte le 4 novembre.
- ❑ Vous planifiez une corvée? De l'information est disponible sur le site web dans la section pour nos membres / votre trousse d'outils / annexes du calendrier de gestion des maisons.

N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions et commentaires.
chce@reseaucoop.com

Contrats de déneigement : mode d'emploi

Si votre immeuble a un stationnement, il est temps de penser déneigement!

Chaque année c'est la même chose : au moment de la première neige, quelqu'un appelle à la Coopérative pour dire que le déneigeur n'est pas passé. Qui s'est occupé de signer le contrat? Personne.

Mais ça ne vous arrivera pas à vous! Comme gestionnaire, voici comment vous devez vous y prendre pour être prêt lorsque le premier flocon tombera.

Nous avons déjà reçu quelques propositions de déneigeur, que nous vous transmettons. À partir de ça, vous avez 3 options :

Si nous joignons une proposition :

1. Reprendre le même déneigeur que l'an dernier, signer le contrat et le retourner à la Coopérative OU
2. Faire des demandes de prix pour voir si vous pouvez trouver mieux.

Si nous ne joignons pas de proposition :

3. Faire des demandes de prix auprès de déneigeurs et signer un contrat avec le contrat-type ci-joint ou le contrat du déneigeur.

Assurez-vous de régler la question rapidement avant que le carnet de clients de votre déneigeur se remplisse. Négocier avec un déneigeur quand il y a 20 cm de neige dans la cour, c'est avoir peu de marge de manœuvre.

D'ailleurs, si vous êtes satisfait du déneigeur que vous aviez l'an dernier, nous vous suggérons fortement de le reprendre.

La prévention des incendies c'est important !

Vérification des extincteurs

Tous les automnes, une vérification des extincteurs des maisons est effectuée par la firme Services d'extincteurs Sherbrooke.

Le mandat a été donné et la vérification se fait ces semaines-ci. Vous n'avez pas besoin d'être présent lors de leur visite puisque nous prêtons les clés des immeubles à l'entreprise. Un employé de la firme fait le tour des maisons et vérifie chaque extincteur. Vous pourrez voir la date de l'inspection sur le carton attaché à chacun des extincteurs. Et comme notre entente prévoit maintenant une inspection visuelle sur place, et un remplissage aux 5 ans, l'extincteur ne sera pas nécessairement enlevé.

Un œil sur le détecteur de fumée

Dans un même ordre d'idée, vous pouvez ajouter à votre liste d'automne de changer les piles des détecteurs de fumée puis de le vérifier.

Pour le tester, vous n'avez qu'à appuyer sur le bouton sur le côté du détecteur. Si le voyant allume, c'est qu'il fonctionne correctement. Mais pour plus de sûreté, il est souhaitable de changer la batterie lors du changement d'heure d'automne.

Fait à noter, il existe maintenant sur le marché des **détecteurs qui marient l'électricité et la pile**, ce qui est encore plus sécuritaire (informez-vous à votre quincaillerie). Si vous avez à faire l'achat de détecteurs ou si votre budget maison vous le permet, nous vous le suggérons fortement.

Un détecteur défectueux

Si votre avertisseur de fumée déclenche souvent de fausses alarmes, c'est peut-être :

- Qu'il est sale : passez l'aspirateur à l'intérieur
- Qu'il a environ 10 ans : changez-le

De même, il est important de se rappeler que les bonbonnes de propane ne doivent jamais être entreposées à l'intérieur. Rangez-les plutôt dans la remise ou le garage si vous en avez un.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES CANTONS DE L'EST

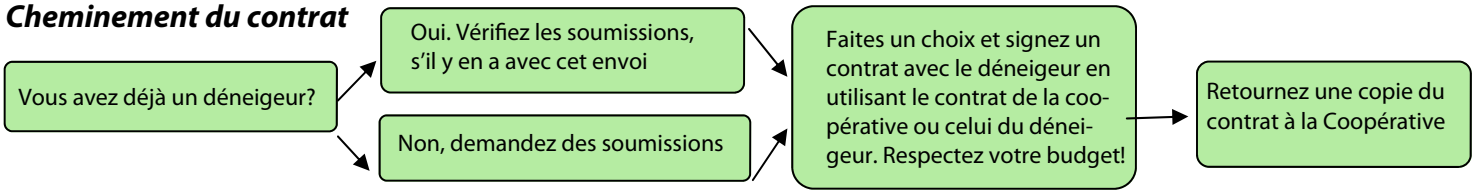
Le Lien Gestionnaires est publié à 45 copies et s'adresse aux gestionnaires des maisons de la
Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est.

Téléphone : (819) 566-6303

Liste des déneigeurs utilisés en 2014-2015

Maison	Quartier	Déneigeurs	Contact	Adresse	Télé-	Prix
B	Nord	Travaux Légers enrs.	François Duquette	164, ch. Cochrane, Compton	835-0884	1 115 $
BB	Ouest	Robert Lessard Déneigement	Pierre Paquet	603, Chemin Giroux	346-6656	1080 $
C	Nord	Profil Jardins	Pierre Paquet	603, Chemin Giroux	346-6656	640 $
DA	Nord	Ton Gazon plus	Patrick Delafontaine	939, rue Thibault	345-0558	400 $
DB	Nord	A.G. Mini-excavation	Alexandre Goulet	146 B Chemin des Iris	640-0081	550 $
DC	Nord	M. Messier Tonte de gazon	M. Messier	2365, rue Lehoux	572-0773	500 $
DD	Nord	Gazon Damir Becirovic	Damir Becirovic	2040, rue Laurie	349-0656	740 $
EA	Centre	Déneigement et tonte David Veilleux	David Veilleux	1845, rue du chèvre	812-3651	750 $
GA	Centre	Déneigement Stéphane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	500 $
H	Centre	Déneigement et tonte David Veilleux	David Veilleux	1845, rue du chèvre	812-3651	225 $
HB	Centre	Déneigement Stéphane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	525 $
HC	Centre	Déneigement Stéphane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	500 $
HE	Centre	Déneigement Stéphane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	550 $
IA	Centre	Déneigement et tonte David Veilleux	David Veilleux	1845, rue du chèvre	812-3651	475 $
IB	Ouest	Ton Gazon plus	Patrick Delafontaine	939, rue Thibault	345-0558	450 $
IC	Ouest	Déneigement et tonte David Veilleux	David Veilleux	1845, rue du chèvre	812-3651	625 $
J	Nord	Déneigement B. Boivin	Berchmans Boivin	5838 de la Frontière	347-8881	943 $
JB	Centre	Déneigement Stéphane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	475 $
K	Nord	Travaux Légers enr.	François Duquette	164, ch. Cochrane	835-0884	500 $
L	Nord	Déneigement B. Boivin	Berchmans Boivin	5838 de la Frontière	347-8881	1 952 $
LA	Nord	A.G. Mini-excavation	Alexandre Goulet	146 B Chemin des Iris	640-0081	750 $
LB	Nord	A.G. Mini-excavation	Alexandre Goulet	146 B Chemin des Iris	640-0081	550 $
MB	Nord	A.G. Mini-excavation	Alexandre Goulet	146 B Chemin des Iris	640-0081	750 $
NA	Ouest	José Ramos	José Ramos	2090, rue Louise	822-2895	600 $
QA	Ouest	Robert Lessard Déneigement	Pierre Paquet	603, Chemin Giroux	346-6656	580 $
R	Ouest	Pelouse & Cie	Antoine Ouellette	535, Short	565-0852	600 $
T	Est	Travaux Légers enr.	François Duquette	164, ch. Cochrane	835-0884	1 000 $
UA	Centre	Déneigement Stéphane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	475 $
VA	Ouest	Ton Gazon plus	Patrick Delafontaine	939, rue Thibault	345-0558	500 $
VB	Ouest	Robert Lessard déneigement	Robert Lessard	603, Chemin Giroux	346-6656	620 $
W	Ouest	Pierre Dubreuil	Pierre Dubreuil	703, ch. Sand Hill	572-4190	575 $
WA	Ouest	Déneigement SJM	Stéphane Grenier	742, rue Lajeunesse	578-9806	600 $
WB	Nord	Pavage modulaire de l'Estrie	Steve Dénommé	1835, boul. Queen Victoria	566-0593	475 $
X	Ouest	Ton Gazon plus	Patrick Delafontaine	939, rue Thibault	345-0558	500 $
Y	Centre	Déneigement Stephane Croteau	Stéphane Croteau	1365, Papillon-Lune	620-8250	625 $
Z	Nord	Profil Jardins	Pierre Paquet	603, ch. Giroux	346-6656	710 $

Cheminement du contrat


Vous avez déjà un déneigeur?
Oui. Vérifiez les soumissions, s'il y en a avec cet envoi
Non, demandez des soumissions
Faites un choix et signez un contrat avec le déneigeur en utilisant le contrat de la coopérative ou celui du déneigeur. Respectez votre budget!
Retournez une copie du contrat à la Coopérative

Une corvée d'automne à organiser?

Voici quelques suggestions

- Avertir les membres à l'avance
- Dresser une liste de tâches à faire aux changements de saisons. Cette liste devrait être permanente.
- Dresser une liste des réparations prévues - retour sur le plan d'entretien
- Prévoir une portion plaisir : déjeuner en groupe, dîner ou souper communautaire, feu de joie.
- Tenir compte des goûts et des limitations de chacun.
- Tenir compte aussi des limites de disponibilité des membres et demander aux personnes qui doivent s'absenter de proposer une solution : travail à l'avance ou après la corvée.

Formations offertes à l'automne 2015

FORMATIONS NOUVEAUX MEMBRES (DURÉE DE 3 HEURES)

Dates : Mercredi 28 octobre 2015 **Heure :** 19 h à 22 h
Jeudi 29 octobre 2015 **Heure :** 13 h 30 à 16h 30
Mardi 3 novembre 2015 **Heure :** 19 h à 22 h

Lieu : 554, rue Dufferin. Entrée à l'arrière par le stationnement

FORMATION NOUVEAUX GESTIONNAIRES (DURÉE DE 3 HEURES)

Dates : Mercredi 4 novembre 2015

Heure : 19 h à 22 h

Lieu : 554, rue Dufferin. Entrée à l'arrière par le stationnement

FORMATION AUX GESTIONNAIRES, RESPONSABLES DE PETITE CAISSE ET TRÉSORIERS : COMPRENDRE LE BUDGET, LES OUTILS DE GESTION (PETITE CAISSE, BON DE COMMANDE) ET LES ENJEUX ÉCONOMIQUES DE LA COOPÉRATIVE (DURÉE DE 2 HEURES)

Dates : Mardi 17 novembre 2015

Heure : 19 h à 21 h

Lieu : 554, rue Dufferin. Entrée à l'arrière par le stationnement

FORMATION AUX MEMBRES

Colloque de formation organisé par la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie (FCHE)

Date : Samedi le 21 novembre 2015

Le lieu et l'heure seront affichés sur le site Internet de la CHCE.

Une invitation vous sera envoyée plus tard

Sujets des formations :

- Formation en premiers soins - Bloc 1
- Comprendre les états financiers et bien planifier l'avenir de votre coopérative
- Communication consciente
- Bon voisinage et médiation, bloc 2
- Relations interculturelles au sein de la coopérative
- Inspection des bâtiments
- Rôles et responsabilités des administrateurs et quoi faire avec les membres difficiles

Inscription aux formations : contacter Annabelle Gamache par téléphone 819 566-6303 poste 0

par courriel :annabelle.gamache@reseaucoop.com ou par télécopieur au 819 829-1593